



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принято на сессии
Совета депутатов 19.12.2024

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 декабря 2024г.

рп Усть-Абакан

№ 73

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района
Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и
Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского района, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Калининского сельсовета Республики Хакасия (карта функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:70, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Шебаевское» развилка автодороги Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ, урочище Увал, участок № 48.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия», изменив территориальную зону, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. территориальную зону «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «П1 – производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:70,

расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Шебаевское» развилка автодороги Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ, урочище Увал, участок № 48;

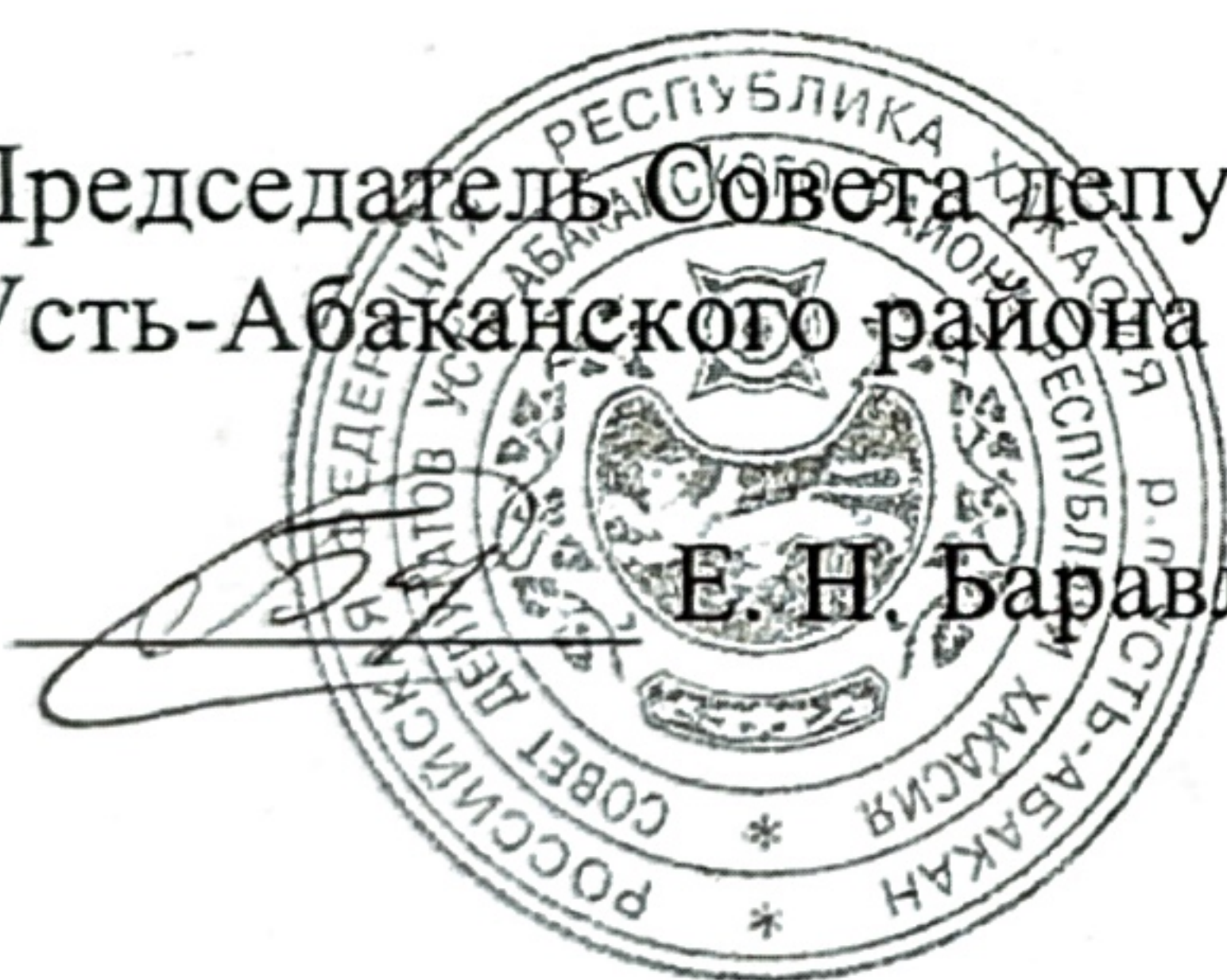
3. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» добавив уточнение в статью 25 градостроительных регламентов жилых зон, согласно приложению 3 к настоящему решению:

3.1. уточнение предельного количества этажей зданий и сооружений, планируемых к возведению территориальной зоны «Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами», для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), а именно: в столбце 7 «Предельное количество этажей» установить уточнение, что предельное количество установлено для наземных этажей – (4 наземных этажа).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

5. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района Е. В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов
Усть-Абаканского района



Е. Н. Баравлева



Глава
Усть-Абаканского района

Е. В. Егорова